



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Casas Ambiente                                                      |
| Nom de compagnie: |                                                                     |
| Pays:             | Espagne                                                             |
| Experience since: | 1995                                                                |
| Type de service:  | Selling a Property                                                  |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                           |
| Téléphone:        | +34 (966) 498-595                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish                                     |
| Site web:         | <a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 438,155.98 |

### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Moravit    |
| Soumis:  | 12/03/2026 |

### Description:

Trouver un refuge qui équilibre la paix méditerranéenne avec le confort d'avoir tout à portée de main n'est pas toujours simple, mais ce bungalow à Moraira semble avoir été conçu précisément pour répondre à ce désir. En entrant dans la propriété, la première chose qui vous enveloppe est la lumière naturelle qui découle de son orientation parfaite au sud, une caractéristique qui transforme chaque pièce en un espace chaleureux et accueillant à toutes les saisons.

La vie ici s'organise autour de ses vastes terrasses, véritables salons en plein air où les vues dégagées invitent à ralentir le rythme et profiter de l'horizon. L'intérieur a été mis à jour avec un goût impeccable pour offrir un style de vie contemporain : la cuisine ainsi que la grande salle de bain ont été entièrement rénovées, apportant cette sensation de nouveauté et de confort. De plus, la maison dispose de trois chambres polyvalentes, de la climatisation et d'une cheminée accueillante dans le salon pour les mois d'hiver.

La véritable valeur de ce foyer réside dans son emplacement privilégié et dans les commodités qui l'entourent. À quelques pas de la maison, la communauté propose une magnifique piscine à côté de laquelle se trouve une zone aménagée pour jouer à la pétanque et une table de pingpong, idéales pour socialiser et profiter du climat.

Pour le quotidien, la propriété est extrêmement pratique et confortable. Elle se trouve à seulement un



kilomètre de la célèbre Cala Andragó, un trajet qui se fait à pied sur un agréable chemin totalement plat et sans côtes. Dans ce même environnement accessible à pied, vous disposerez d'une offre enviable : de la qualité des supermarchés comme Pepe La Sal ou Mas y Mas, aux pharmacies, salles de gym et à une sélection variée de restaurants pour tous les goûts. Avec le Centre Commercial Moravit, la quincaillerie Pedros et tous les services essentiels à deux pas, c'est une maison où la voiture devient optionnelle et la qualité de vie la seule priorité.

Les propriétés capables de combiner une rénovation impeccable, du soleil toute l'année et la possibilité d'aller à la plage à pied sans effort ne restent généralement pas longtemps sur le marché. On en parle

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 84 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 142 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | D |
|---------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |       |
|-----------|-------|
| IMLIX ID: | 46142 |
|-----------|-------|

