



Luxury private House with own pool, Kosharitsa



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 444,857.19

Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Burgas
Ville:	Bourgas
Soumis:	09/03/2026

Description:

Villa de luxe sur deux étages avec piscine privée et vue panoramique sur la mer | Kosharitsa, Bulgarie

IBG Real Estates est ravi de vous présenter cette impressionnante villa individuelle avec piscine privée, située sur une colline à Kosharitsa, à seulement 2 km de Sunny Beach.

Grâce à sa position dominante, la propriété bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la baie, notamment sur Sunny Beach, Nessebar, Ravda et Pomorie. Le soir, les lumières du littoral créent une ambiance féérique, tandis que le quartier reste paisible, sûr et idéal pour y vivre toute l'année. De plus, la plage et l'animation de la station balnéaire ne sont qu'à quelques minutes.

Lire la suite

Surface totale construite : 264 m²

Planchers: 2

Nombre total de chambres : 5

Salle de bain: 4

Actuellement aménagée en 3 chambres + placard, avec possibilité de conversion en 4 chambres

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée offre un agencement flexible et bien conçu, convenant aussi bien à un usage privé



qu'à la location.

Hall d'entrée

Grand meuble à gauche, qui peut facilement être transformé en chambre avec salle de bains attenante

Couloir à droite menant à :

Deux chambres

Salle de bain

Studio spacieux avec kitchenette et coin nuit

Salle de bain avec WC

Véranda

Ce niveau peut fonctionner comme une unité locative indépendante, car il offre intimité et options d'hébergement séparées.

Étage supérieur

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, qui comprend :

Grand séjour avec cuisine et coin repas

Salle de bain

Véranda couverte conçue comme un jardin d'hiver

Terrasse spacieuse offrant une vue panoramique sur la mer et la côte.

L'étage supérieur offre un espace de vie généreux baigné de lumière naturelle et offrant des vues imprenables, idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

Caractéristiques et Commodités

Piscine privée

Chaises longues et espace détente

Jardin magnifiquement aménagé

Espace barbecue



Entièrement meublé et équipé

Prêt à être utilisé ou loué immédiatement

Cette villa offre une flexibilité exceptionnelle – idéale pour une grande famille, une maison de vacances ou un investissement locatif à haut rendement grâce à la possibilité d'un logement indépendant au rez-de-chaussée.

Une occasion rare d'acquérir une propriété panoramique avec vue sur la mer près de Sunny Beach, alliant intimité, espace et potentiel d'investissement.

Contactez IBG Real Estates pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	264 m ²
Dimesions du lot:	473 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Nombre de pieds carrés:	2
-------------------------	---

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/JPXN-T9666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	292800
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

