



Charmante Altbauwohnung mit Renovierungspotenzial in Berlin-Neukölln – 2 Zimmer, 62 m² | Sweet Home



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 391,265.04

Location

Pays: Allemagne
État/Région/Province: Berlin
Ville: Berlin
Soumis: 04/03/2026
Description:
Objektbeschreibung

Diese leerstehende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischen Berliner Altbau aus der Zeit um 1900 und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren.

Die Wohnung verfügt über ca. 60 m² Wohnfläche und eine separate Küche, wodurch sich flexible Gestaltungsmöglichkeiten für modernes Wohnen ergeben. Zusätzlich steht ein Abstellraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum im Alltag bietet.

Die Wohnung befindet sich derzeit in renovierungsbedürftigem Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Räume ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten.

Dank der zentralen Lage in Berlin-Neukölln und der attraktiven Aufteilung eignet sich die Immobilie sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger.

Ausstattung & Details

Wohnung



-Wohnfläche: ca. 60 m²

-Zimmer: 2

-Separate Küche

-Abstellraum

-Leerstehend

-Renovierungsbedürftig

-Klassischer Berliner Altbau

Gebäude

-Baujahr: ca. 1900

-Energieeffizienzklasse Gebäude: D

-Heizungsart / Energieträger: Gas (Erdgas)

—

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hermannstraße 57 in Berlin-Neukölln, einem lebendigen und dynamischen Stadtteil mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Parks und Grünflächen. Die Hermannstraße bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass sowohl die Berliner Innenstadt als auch andere Bezirke schnell erreichbar sind.

Der nahegelegene Tempelhofer Feld, einer der größten innerstädtischen Freiräume Europas, bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung.

Die Mischung aus urbanem Leben, kultureller Vielfalt und wachsender Nachfrage macht diese Lage besonders attraktiv.

Année: 1900

Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 620 m²



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/BXUO-T1365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 240

