



Bureau à vendre à Rambla de Poblenou, Barcelone

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 610,912.74

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	03/03/2026

Description:

Bureau à vendre en mezzanine, d'une surface construite de 279 m², bénéficiant d'une triple exposition, à proximité immédiate des Ramblas de Poblenou, au cœur du quartier technologique 22@ de Barcelone. Ce bien se distingue par son excellente luminosité naturelle grâce à son orientation et ses grandes fenêtres, offrant un espace professionnel polyvalent et fonctionnel. Il dispose d'une entrée indépendante, garantissant une plus grande confidentialité et un confort optimal aux équipes et aux clients. Le bureau se compose d'un espace ouvert avec cloisons amovibles, permettant une adaptation aisée de la distribution aux besoins de chaque entreprise. Il comprend un faux plafond avec éclairage encastré, un système de climatisation par ventilo-convecteurs et un câblage réseau périphérique déjà installé. De plus, il intègre une salle de pause entièrement équipée, idéale pour les activités quotidiennes de l'équipe. Ce bien nécessite quelques aménagements mineurs, offrant ainsi la possibilité de personnaliser l'espace de travail afin de refléter l'image et le fonctionnement de l'entreprise. Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Barcelone, à proximité des Ramblas de Poblenou, ce bureau est entouré de services, de restaurants, de transports en commun et d'entreprises technologiques de renom. Le quartier 22@ est devenu l'un des principaux pôles d'affaires et d'innovation de la ville, attirant des entreprises nationales et internationales. Acquérir ces bureaux, c'est implanter votre entreprise dans un environnement stratégique à fort potentiel, bénéficiant d'un réseau exceptionnel. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver le logement idéal est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver un lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos biens en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus vous propose. Contactez-nous pour plus d'informations !



Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 259 m²
Dimensions du lot: 259 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5596v

