



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,653,399.18

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Estepona
Soumis:	04/03/2026

Description:
ESTEPONA - Opportunité pour investisseurs et promoteurs

VEUILLEZ LIRE L'INTÉGRALITÉ DU TEXTE AVANT DE NOUS CONTACTER.

Alerte investisseurs : terrain constructible de 35 141 m² pouvant accueillir jusqu'à 16 579 m² de propriétés, à seulement 5 minutes en voiture de la plage et des commodités. Le centre d'Estepona est à environ 10 minutes et Puerto Banús à 15 minutes.

TRÈS IMPORTANT : le prix des 9 parcelles est de 2,2 millions d'euros. De plus, il est estimé que 1,8 million d'euros seront nécessaires sur une période d'environ 3 ans pour les infrastructures de la zone. Après l'acquisition, l'investisseur pourra choisir de revendre les parcelles individuellement, le montant des infrastructures étant alors ajusté en conséquence.

Neuf parcelles de prestige dans le quartier huppé de Forest Hills à Estepona, un emplacement privilégié entre Marbella et Estepona, deux des destinations les plus prisées de la Costa del Sol. Ce secteur est en pleine transformation, la mairie prévoyant d'importants travaux d'infrastructure et d'aménagement urbain, ce qui renforcera son attrait et son potentiel de plus-value à long terme.

Ces parcelles sont proposées en un seul lot, offrant une opportunité rare d'acquérir un terrain conséquent dans un des quartiers côtiers connaissant la plus forte croissance. Bien que toutes les parcelles ne soient pas contiguës, trois parcelles constructibles pour villas sont idéalement situées côte à



côte, offrant ainsi la possibilité de créer un domaine privé ou un projet immobilier de petite envergure.

Pour les investisseurs recherchant des terrains de premier choix dans une zone à forte croissance, il s'agit d'une opportunité à saisir rapidement, alliant emplacement stratégique, potentiel de plus-value et grande flexibilité de développement.

Potentiel de développement

Ce lotissement offre une remarquable polyvalence, permettant une mixité équilibrée de logements :

Parcelle 1 – Autorisation de construire pour 128 appartements

Parcelle 2 – Autorisation de construire pour 7 maisons de ville

Parcelle 3 – Autorisation de construire pour 18 maisons de ville

Parcelles 4 à 9 – Autorisation de construire pour 6 villas

Commun

Pied carré fini: 16579 m²

Dimesions du lot: 35141 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LEPV-T4331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r4030987

