



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 8,040,953.16

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Estepona
Soumis:	04/03/2026

#### Description:

Estepona, ALERTE INVESTISSEUR 15 terrains pour villas dans la même zone, Bsic PROJET ET LICENCE APPROUVÉS pour 11 de ces terrains

Entre Puerto Banus et la ville d'Estepona, 15 terrains à vendre, vous pouvez construire 15 villas individuelles, situées dans l'urbanisation exclusive d'El Campanario, à côté d'un terrain de golf de 9 trous ainsi que d'un clubhouse qui propose un restaurant, une salle de sport, un spa et toutes sortes de services à proximité.

Idéalement situé sur la deuxième ligne de golf et entouré de villas haut de gamme et d'appartements de luxe, ce terrain de premier ordre offre une constructibilité de 0,4%. Les parcelles vont de 550 à 750 m<sup>2</sup>, avec une superficie totale de 9 751 m<sup>2</sup> et une surface constructible de 3 900 m<sup>2</sup>, parfaite pour un développement résidentiel haut de gamme. Avec un prix de vente moyen compétitif et une liste d'acheteurs intéressés déjà établie, il s'agit d'une excellente opportunité pour un développement rapide et rentable. Ne manquez pas cet investissement rare dans l'un des endroits les plus prisés du sud de l'Espagne.

Situé dans le quartier recherché de Campanario, cet emplacement est inégalé, à seulement 3 km de la route A-340 et à 8 km du Puerto Banus.. La zone est entièrement urbanisée avec des infrastructures essentielles en place, notamment l'eau, l'électricité, les égouts, l'éclairage public et les trottoirs, garantissant la commodité et un niveau de vie élevé.

Il existe une grande variété de propriétés de luxe à vendre que vous pouvez trouver sur le New Golden



---

Mile à Estepona, des prestigieux développements en première ligne de plage, des villas exclusives, des appartements de golf, des hôtels cinq étoiles tels que Las Dunas ou Kempinski et des penthouses de luxe en bord de mer.

Le Nouveau Golden Mile est considéré comme l’une des meilleures destinations de luxe en Europe pour plusieurs raisons : son climat, avec plus de 300 jours de soleil, sa gastronomie méditerranéenne et sa situation ; à 30 minutes en voiture de Gibraltar, à 2 heures de l’Afrique en bateau et à 2 heures et demie de la station de ski de Sierra Nevada à Grenade

Contactez-nous dès aujourd’hui pour plus de détails ou pour planifier une visite !

## Commun

Pied carré fini: 3900 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 9751 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LEPV-T4335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LEPV-T4335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: r4252657

