



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 6,345,084.99

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Marbella
Soumis:	04/03/2026

#### Description:

Marbella, Puerto Banus, permis de construire approuvé ! Terrain exclusif de premier ordre pour une luxueuse résidence près de Puerto Banús

Découvrez une opportunité unique d'acquérir le plus grand et dernier terrain disponible dans la prestigieuse communauté Atalaya de Rio Verde. Situé à quelques pas du célèbre Puerto Banús, ce vaste terrain de 3 607 m<sup>2</sup> offre un potentiel inégalé pour créer une résidence de luxe exceptionnelle.

Bénéficiant d'une généreuse surface constructible de 1 878 m<sup>2</sup> (hors terrasses, porches et autres éléments extérieurs), ce terrain offre la toile idéale pour créer une maison grandiose et sophistiquée. La propriété comprend un permis et un projet approuvés par l'un des architectes les plus célèbres de Marbella, permettant à la construction de commencer immédiatement.

#### Caractéristiques principales :

Vues sur la mer : Profitez de vues panoramiques sur la mer du rez-de-chaussée aux étages supérieurs.

Emplacement privilégié : Situé dans un quartier tranquille mais très recherché, à quelques minutes de la marina animée de Puerto Banús, des boutiques de créateurs et des restaurants raffinés.

Prêt à construire : Gagnez du temps et évitez les tracas grâce aux conceptions architecturales incluses dans le prix, offrant un mélange d'élégance et de modernité.

Ce terrain est un joyau rare, alliant un emplacement, une taille et une commodité inégalés, ce qui le rend parfait pour créer la maison de vos rêves. Ne manquez pas cette chance de posséder un morceau de



l'immobilier le plus raffiné de Marbella.

Commencez à construire votre vision dès aujourd'hui !

## Commun

Pied carré fini: 1800 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3607 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LEPV-T4345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LEPV-T4345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: r4929538

