



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 6,229,719.81

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Estepona
Soumis:	04/03/2026

### Description:

Estepona, ALERTE INVESTISSEUR, PROJET ET PERMIS APPROUVÉS pour 11 de ces terrains. Entre Puerto Banús et Estepona, vous pourrez construire 11 villas individuelles dans l'urbanisation exclusive d'El Campanario, à proximité d'un golf 9 trous et d'un club-house avec restaurant, salle de sport, spa et tous types de services.

Idéalement situé en deuxième ligne de golf et entouré de villas et d'appartements de luxe, ce terrain de premier ordre offre un taux de constructibilité de 0,4 %. Les parcelles varient de 550 à 700 m<sup>2</sup>, pour une superficie totale de 6 790 m<sup>2</sup> et une surface constructible de 40 %. Plus des sous-sols, ce qui est idéal pour un programme résidentiel haut de gamme. Avec un prix de vente moyen compétitif et une liste d'acheteurs intéressés déjà établie, il s'agit d'une opportunité exceptionnelle pour un développement rapide et rentable. Ne manquez pas cet investissement rare dans un des endroits les plus prisés du sud de l'Espagne.

Situé dans le quartier prisé de Campanario, cet emplacement est incomparable : à seulement 3 km de l'A-340 et à 8 km de Puerto Banús, à Marbella. 11 des 15 terrains disposent déjà d'un permis de construire valide pour des villas de grande taille, permettant un démarrage immédiat des travaux. Le quartier est entièrement urbanisé et dispose des infrastructures essentielles, notamment l'eau, l'électricité, l'assainissement, l'éclairage public et des trottoirs, garantissant confort et qualité de vie.

Le New Golden Mile d'Estepona offre une grande variété de propriétés de luxe à vendre : des



---

résidences prestigieuses en bord de mer, des villas exclusives, des appartements de golf, des hôtels cinq étoiles comme Las Dunas ou Kempinski et des penthouses de luxe en bord de mer.

Le New Golden Mile est considéré comme l’une des destinations de luxe les plus prisées d’Europe pour plusieurs raisons : son climat, avec plus de 300 jours d’ensoleillement, sa gastronomie méditerranéenne et son emplacement privilégié. À 30 minutes en voiture de Gibraltar, à 2 heures de bateau de l’Afrique et à 2 heures et demie de la station de ski de Sierra Nevada à Grenade.

Contactez-nous dès aujourd’hui pour plus d’informations ou pour planifier une visite !

## Commun

Pied carré fini: 2650 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 6760 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LEPV-T4452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LEPV-T4452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: r5173063

