



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,025,596.47

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Coin
Soumis:	04/03/2026

Description:

COIN, MALAGA... INVESTISSEURS ET PROMOTEURS, ATTENTION ! Grand terrain situé à Coín.

Projet de construction : L'immeuble comprendra un rez-de-chaussée (destiné aux commerces), quatre étages et un penthouse (rez-de-chaussée + 1er + 2e + 3e + penthouse), pour un total de 22 appartements et des commerces au rez-de-chaussée.

Ce secteur fait partie de l'agglomération de Coín, qui connaît un développement important et prometteur. Il est très bien desservi par les axes routiers menant à Málaga, Cártama, Alhaurín de la Torre, Ojén et Marbella, situées à environ 23 km. Deux immeubles y sont déjà construits, et ce terrain correspond à la construction du troisième. D'une superficie de 1 195,20 m², il est classé en zone urbaine et a reçu l'approbation définitive de la mairie de Coín. Le plan d'aménagement spécial, le plan de redistribution foncière et le plan d'urbanisation correspondants ont été élaborés et finalisés. Tous les frais, charges et taxes d'investissement liés au Plan d'Urbanisation ont été intégralement acquittés à ce jour.

La surface constructible hors sol est de 1 783,99 m² et le sous-sol de 1 195,20 m² est dédié au stationnement et au stockage. L'immeuble comprend un rez-de-chaussée (à usage commercial), quatre étages (rez-de-chaussée + 1er + 2e + 3e + penthouses), pour un total de 22 appartements et des commerces au rez-de-chaussée. Les plans d'implantation sont joints ; le projet a été approuvé et dispose d'un permis de construire municipal.



Le terrain est libre de toute hypothèque ou charge.

Ce prix inclut les études d'avant-projet et de détail

Une vente avec échange, par exemple de 30 %, est également envisageable. L'investisseur bénéficierait ainsi d'un prix nettement inférieur et apporterait au vendeur des logements avec leurs places de parking respectives.

Commun

Pied carré fini: 2113 m²
Dimensions du lot: 1195 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LEPV-T4515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r5226715

