



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 864,085.21

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Almuñécar
Indicatif régional:	18690
Soumis:	04/03/2026

### Description:

Villa andalouse typique à Almuñécar avec piscine privée, 3 terrasses, climatisation dans toute la maison et une place de parking.

Découvrez cette maison andalouse pleine de charme, construite en 1980, alliant authenticité et confort moderne.

D'une superficie construite de 177 m<sup>2</sup> sur un terrain de 426 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie paisible à seulement 10 minutes à pied de la plage.

Entièrement de plain-pied, sans aucune marche, la maison se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, d'une salle à manger conviviale et de 3 chambres climatisées, ainsi que de 2 salles de bains.

L'extérieur, vous serez séduits par un jardin merveilleux, soigneusement entretenu, planté de bananiers, oliviers et arbres fruitiers, offrant une atmosphère méditerranéenne exceptionnelle.

Ses 3 terrasses et sa pergola avec vue panoramique sur la mer invitent à la détente et aux moments de convivialité.

La grande piscine ajoute une touche de fraîcheur et de bien-être au cœur du jardin.



---

Un parking couvert avec pergola complète ce bien.

Cette propriété séduit par son authenticité, son jardin enchanteur et ses vues splendides sur la mer, un véritable havre de paix sans escaliers, idéal pour profiter du meilleur Almuñécar.

IBI:670€

Aucune commission pour l'acheteur.

Les superficies exprimées sur cette page sont descriptives et approximatives.

Almuñécar se trouve à moins d'une heure en voiture des aéroports internationaux de Málaga sur la Costa del Sol et de Grenade, à environ 50 minutes en voiture du centre de Grenade avec sa magnifique Alhambra, l'un des monuments les plus célèbres et les plus importants au monde, et à 90 minutes en voiture de la célèbre station de ski de la Sierra Nevada, la plus septentrionale d'Europe.

Visitez notre site ... appelez-nous au ... ou envoyez-nous simplement une demande nous indiquant ce que vous recherchez. Nous sommes disponibles pour communiquer via WhatsApp quand vous le souhaitez ...

Seven International Realty est une agence immobilière établie depuis 22 ans spécialisée à Almuñécar et sur la Costa Tropical. Nous vous proposons un large choix d'appartements, maisons de ville, chalets, villas et Cortijos à vendre. Nous sommes ici pour vous aider à trouver la propriété adaptée à vos besoins et à ceux de votre famille.

SEVEN Votre agence immobilière de location, vente et achat à Almuñécar, La Herradura, Grenade, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía et Costa de Almería.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Dimesions du lot:	177 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/WUCC-T308/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/WUCC-T308/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

427

