



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,017,737.03

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté Valencienne
Ville:	Javea
Soumis:	05/03/2026

### Description:

Découvrez une villa contemporaine qui allie harmonieusement une architecture élégante, des équipements haut de gamme et des innovations écologiques. Située dans un quartier résidentiel paisible, à quelques pas de la magnifique plage de La Barraca, cette résidence orientée sud occupe un terrain généreux de 1 015 m<sup>2</sup>. Son design sophistiqué en open space, ses finitions haut de gamme et ses technologies économes en énergie créent une expérience de vie vraiment exceptionnelle. Conçue dans un souci d'élégance et de fonctionnalité, la maison offre un espace de vie et de salle à manger ouvert, lumineux et aéré, idéal pour recevoir des invités ou profiter d'un moment tranquille en famille. L'agencement comprend trois chambres spacieuses et quatre salles de bains élégantes, ainsi que des toilettes séparées pour les invités, pour plus de commodité. Le vaste sous-sol de 180 m<sup>2</sup> offre un monde de possibilités et est déjà aménagé pour accueillir un home cinéma, un espace de remise en forme, une salle de jeux ou toute autre configuration personnalisée en fonction de vos besoins. De grandes fenêtres et de hauts plafonds renforcent la sensation d'espace et apportent une lumière naturelle abondante dans toute la maison. L'extérieur est tout aussi captivant. Au cœur du jardin se trouve une piscine design de 13 x 5 mètres avec un îlot, offrant un endroit parfait pour se détendre. La terrasse qui l'entoure offre suffisamment d'espace pour prendre le soleil, prendre des repas en plein air ou organiser des soirées. Entouré d'un magnifique jardin paysager, le terrain comprend des parterres de fleurs colorés, un verger avec des arbres fruitiers matures et des oliviers centenaires, des plantations méditerranéennes et une pelouse naturelle spacieuse, idéale pour se détendre ou jouer. Le parking privé sur place ajoute une touche pratique à l'ambiance sereine de l'extérieur. Cette villa se distingue par son engagement en faveur du confort et de l'efficacité énergétique tout au long de l'année. Elle comprend un système de chauffage et de refroidissement par le sol à la pointe de la technologie pour un contrôle optimal de la température.



La propriété est également pré-câblée pour les systèmes domotiques, ce qui facilite l'installation de l'automatisation et la prépare pour l'avenir. Une installation solaire composée de 12 panneaux et d'un système de stockage d'énergie de 20 kW permet une autonomie énergétique totale et a valu à la maison une note énergétique A++, preuve de sa conception durable et de son efficacité à long terme.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	476 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1015 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/IVMD-T165/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IVMD-T165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1674b3-vlc

