



NOUVELLE AFFAIRE !!! Restauration rapide ou GLACIER à Saint Raphael



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 114,622.94

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Saint-Raphaël
Indicatif régional: 83700
Soumis: 12/03/2026

Description:

Vente des parts sociales de GLACIER, Restauration rapide!!!
Un Emplacement N1 !!! Reprise crédit de 2200 euros mensuel sur 8 ans.
Bail tous commerces, Loyer Exceptionnel de 970 euros net mensuel.
Surface professionnelle de 70 m2.Licence IV en location 250HT/mensuel.
Local Entièrement rénové, Matériel neuf.Grande Terrasse intérieure et extérieure.
Affaire Unique à faire!!! Juste à s'installer!!!
Très bel emplacement!!! Tout aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 102 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 70 m²
HOA dues per month: EUR 800

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618880

