



Local commercial dans le centre d'Andrézieux



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 480.68

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Andrézieux
Indicatif régional: 42160
Soumis: 13/03/2026

Description:

Situé dans le centre d'Andrézieux, ce local commercial d'environ 44m² bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité grâce à une grande vitrine donnant sur un axe fréquenté du centre, idéale pour capter l'attention des passants. Andrézieux-Bouthéon est reconnu pour son dynamisme économique, ses commerces de proximité et sa facilité d'accès aux transports en commun, faisant de ce quartier un lieu attractif pour toute activité commerciale (sauf restauration). Vous bénéficiez également de facilité de stationnement en étant à proximité d'un parking public. Ce local propose 2 pièces distinctes, l'une pouvant accueillir votre clientèle, et l'autre pouvant faire office de bureau ou de stockage pour vos marchandises. Espace sanitaires à l'arrière boutique. Pièce principale pour réception de la clientèle : 29m² - Sanitaires / point d'eau : 4m² - Stockage / bureau / point d'eau : 11,5m² DPE non applicable : le local n'est pas équipé de système de chauffage. Vous avez la possibilité d'installer des radiateurs électriques. Loyer mensuel HT : 416,67€ Loyer mensuel TTC : 500,00€ Dépôt de garantie : 417€ Aucune charge de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1497 €, à la charge du preneur

Année: 1949

Commun



Pied carré fini: 44 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 417

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613982

