



## terrain d'une belle superficie

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 442,371.27

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Dreux
Indicatif régional:	28100
Soumis:	08/03/2026

### Description:

Situé à Dreux (28100), ce terrain offre un emplacement idéal dans une ville dynamique et attrayante. Dreux séduit par son ambiance conviviale, ses infrastructures modernes et sa proximité avec des commodités telles que des commerces, des écoles et des espaces verts. De plus, la présence d'une borne d'incendie à l'entrée garantit la sécurité des environs, ce qui en fait un choix judicieux pour un projet de construction résidentielle ou commerciale. D'une surface habitable de 2440 m<sup>2</sup>, ce terrain constructible dispose d'un bâtiment d'environ 180 m<sup>2</sup>, offrant ainsi une base solide pour un futur projet immobilier. Avec ses vastes possibilités d'aménagement, ce terrain offre un potentiel considérable pour concrétiser diverses ambitions architecturales. Que ce soit pour développer une résidence principale, des logements locatifs ou des bureaux, ce terrain à Dreux est une opportunité à saisir pour investir dans un cadre urbain en plein essor.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 378 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 359 100 €

Honoraires : 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Saïd MENZOULA, Tél. : 0613103855, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 452 977 937



## Commun

Pied carré fini: 2440 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2440 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 185107

