



Appartement sans charges

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 174,373.86

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Aulnay-sous-Bois
Indicatif régional:	93600
Soumis:	09/03/2026

Description:

Vous recherchez pour votre résidence principal ou un investissement locatif d'un appartement SANS CHARGES DE COPROPRIETE ?

En voici un dans le secteur prisé du Vieux Pays ,SAFTI immobilier Fatima BOURASS, vous propose un bien rare dans ce secteur, un bel appartement en duplex sans travaux à prévoir. Ce bien est une opportunité à saisir dans un environnement calme et bien desservi bien qui saura séduire ceux en quête d'un pied-à-terre cosy à Aulnay-sous-Bois.

Ce nid douillet 43 m² hab et 33 m² en carrez, dans une petite copropriété de 4 lots dont 2 appartements, offrant un espace extérieur privatif pour les moments de détente.

Ce duplex situé au 1 étage est composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, sdd avec wc. A l'étage 1 chambre avec du rangement. Une pièce de stockage en extérieur complète ce bien.

Alors à vos téléphone pour en savoir plus car il ne restera pas longtemps sur le marché !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



Commun

Pied carré fini: 43 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 755

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599778

