



## Charmante maison idéalement située à fort potentiel

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 288,945.12

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Villandry
Indicatif régional:	37510
Soumis:	09/03/2026

### Description:

Située à Villandry (37510), cette charmante maison d'environ 130 m<sup>2</sup> est implantée sur un vaste terrain de 4280 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Villandry se distingue par son ambiance tranquille, ses paysages pittoresques et son riche patrimoine culturel, notamment le célèbre château et ses jardins renommés. La commune dispose également de commodités telles que des commerces de proximité, des écoles et des espaces verts, offrant ainsi un cadre de vie agréable et familial.

Cette maison spacieuse se compose d'un salon/séjour vaste et lumineux, une cuisine équipée ouverte, d'un point d'eau et d'un WC indépendant, l'espace de vie est convivial et fonctionnel. Au rez-de-jardin, on découvre les 3 chambres, une salle de bain, un WC supplémentaire et un garage, offrant praticité et espace de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 4280 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 184

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599323

