



## Appartement très lumineux, moderne avec garage privée

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 185,411.12

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cenon
Indicatif régional:	33150
Soumis:	09/03/2026

### Description:

Situé à Cenon (33150), cet appartement bénéficie d'une localisation prisée sur l'avenue René Cassagne, offrant un cadre calme et recherché. Proche de toutes commodités, des commerces et des transports en commun, ce quartier dynamique séduit par sa convivialité et sa proximité avec des espaces verts.

Au dernier étage, ce charmant appartement de 42 m<sup>2</sup> dispose d'un très grand balcon (20m<sup>2</sup>) offrant une vue dégagée et lumineuse. Construit en 2016, il comprend une place de parking dans son garage sécurisée.

L'extérieur invite à la détente et à la contemplation, idéal pour profiter de bons moments en plein air.

À l'intérieur, l'appartement clé en main se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte équipée, d'un toilette et d'une salle d'eau entièrement rénovée. Doté d'une jolie chambre, ce bien saura vous séduire par son confort et sa fonctionnalité. La résidence tranquille et bien entretenue assure un cadre de vie agréable, parfait pour les amoureux de la quiétude en milieu urbain.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 54 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 808 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2016

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 42 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 139

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617458

