



## 5 PIÈCES - SÉJOUR/CUISINE - 4 CH - SDB - SDE - 2 WC - CAVE/ BUANDERIE

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 424,115.13

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Issy-les-Moulineaux
Indicatif régional:	92130
Soumis:	09/03/2026

### Description:

Situé en rez-de-chaussée, cet appartement de 70 m<sup>2</sup> (hors souplex) était configuré en colocation pour quatre personnes, avec un très bon rendement locatif et constitue une belle opportunité aussi bien pour un investisseur que pour une famille nombreuse ou recomposée recherchant un bien spacieux et bien situé. L'agencement a été pensé pour optimiser chaque mètre carré : une entrée distribue un séjour avec cuisine ouverte équipée, quatre chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. En complément, une grande pièce en souplex accessible depuis l'intérieur, actuellement aménagée en buanderie avec salle d'eau et WC, peut servir de rangement ou être repensée selon vos besoins. Profession libérale possible. Atouts du bien : Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces et transports RER C et future ligne 15 à moins de 5 minutes à pied. Bon état général. Excellent rapport qualité/prix. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 362 500 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 1947

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 309

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617372

