



Duplex avec balcon.

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 282,892.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Pontault-Combault
Indicatif régional:	77340
Soumis:	09/03/2026

Description:

Situé à Pontault-Combault (77340), cet appartement en duplex bénéficie d'un environnement urbain dynamique proche d'écoles et collèges.
La ville offre une excellente desserte en transport en commun avec des arrêts de bus, le RER E et la RN4 à proximité.
Sécurisé, cet appartement est équipé d'un interphone et d'un digicode, offrant ainsi tranquillité et confort à ses habitants.
Son orientation Ouest lui confère une belle luminosité.

À l'extérieur, ce bien dispose d'un balcon offrant un espace extérieur supplémentaire pour profiter du soleil.
Une place de parking privative en extérieur est également incluse, offrant praticité aux résidents.

Situé au dernier étage, cet appartement atypique en duplex de 73 m² (85 m² utiles) se compose:
- d'une entrée en demi niveau avec un grand placard.
- au niveau inférieur: d'un séjour ouvrant sur un balcon et d'une cuisine équipée ouverte.
- au niveau supérieur: d'un palier, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec douche italienne et de WC séparés.

Les plus de ce bien:
- menuiseries en double vitrage PVC.
- sols en parquet et carrelage.
- chauffage individuel au gaz (chaudière récente)
- bon entretien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 73 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1992

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 73 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 117

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617287

