



maison à étage idéale pour une famille.

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 168,245.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Pardoult
Indicatif régional:	17400
Soumis:	09/03/2026

Description:

Dans le village de St Pardoult , à 10mn de St JEAN D' ANGELY et ses commerces , je vous propose cette maison à étage de 104m² avec jardin clos 1300m² .
Vous trouverez également un garage de 40 m²
Au rdc : une entrée donnant sur un salon_séjour, une cuisine fermée avec un coin repas, WC, une salle d'eau, une pièce pouvant être transformée en chambre.
À l'étage : un palier dessert 4 chambres, ainsi qu'une salle de bain
Chauffage central au gaz
Le + de cette maison : possibilité de faire une chambre en RDC
Toiture refaite à neuf avec isolation
Des travaux de conformité et modernisation restent à prévoir (assainissement individuel , électricité...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 143 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1962

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	112 m ²
Dimesions du lot:	1334 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 349

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617103

