



## Maison de charme type mini-château à Montévrain, grands volumes et terrain de 1 167 m<sup>2</sup> à deux pas du Val d'Europe.

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 780,369.58

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montevrain
Indicatif régional:	77144
Soumis:	09/03/2026

### Description:

À Montévrain, découvrez cette maison individuelle pleine de charme, type mini-château, idéalement située à proximité du bus (2233) qui emmène en 10 min à Val d'Europe et en 20 min au RER A Marne-la-Vallée/Chessy, Disneyland et au TGV. Édifiée sur un magnifique terrain de 1 167 m<sup>2</sup> aménagé sur trois niveaux, la maison développe 244 m<sup>2</sup> habitables et 352 m<sup>2</sup> de surface utile. Elle offre de très beaux volumes et une hauteur sous plafond exceptionnelle avec toit cathédrale de plus de 4 m. Au rez-de-chaussée : entrée de 14 m<sup>2</sup>, double séjour lumineux de 52 m<sup>2</sup>, cuisine/salle à manger de 24 m<sup>2</sup>, salle de bain et chambre de 13,5 m<sup>2</sup>. À l'étage : 4 chambres dont 2 avec balcon, et un bureau de 13 m<sup>2</sup>. Au rez-de-jardin : buanderie de 18 m<sup>2</sup>, cave à vin, pièce polyvalente (salle de jeux, cinéma...) et grand garage de 69 m<sup>2</sup>. Une propriété rare, pleine de caractère, offrant espace, lumière et potentiel dans un cadre verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 665 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

### Commun

Chambres: 5



---

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 244 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1167 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 169

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715813/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617094

