



maison à restaurer de 5 pièces 3 chambres sur parcelle de 398 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 142,703.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vouille
Indicatif régional:	86190
Soumis:	09/03/2026

Description:

Située à Vouillé (86190), cette charmante maison à finir de restaurer bénéficie d'un environnement paisible dans une commune dynamique offrant une qualité de vie agréable. Proche des commerces locaux et des écoles, cette localisation constitue un atout pour les familles en quête de praticité au quotidien. De plus, sa proximité avec des espaces verts et des équipements de loisirs en fait un lieu idéal pour concilier vie citadine et harmonie avec la nature. D'une surface habitable de 120 m², cette maison à Vouillé se compose de 5 pièces, comprenant au rez-de-chaussée 1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 WC indépendant et à l'étage, 3 chambres, 1 salle de bain avec WC, 1 cagibi .L'ensemble est implanté sur un terrain de 398 m², agrémenté d'une cabane de jardin, offrant ainsi un espace extérieur pratique et convivial. Cette résidence présente tous les attributs d'un foyer familial chaleureux et fonctionnel, adapté aux besoins quotidiens de ses occupants. Des travaux importants ont été réalisés avec des matériaux de qualités : huisseries, électricité, plomberie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1895

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 398 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 244

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616750

