



## Maison a vendre pouillon



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 256,034.7

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Pouillon  
Indicatif régional: 51220  
Soumis: 09/03/2026

### Description:

Au cœur du village de Pouillon, à seulement 10 minutes de Reims, découvrez cette charmante maison pleine de caractère offrant 108 m<sup>2</sup> habitables. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'authenticité des lieux avec ses pierres apparentes et son atmosphère chaleureuse. La maison propose une belle pièce de vie conviviale, comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, agrémentée d'une cheminée qui apporte tout le charme et le confort à cet espace de vie. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres ainsi que d'une salle de bain, offrant une distribution idéale pour une vie de famille. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour sans vis-à-vis, parfaite pour les moments de détente ou les repas en extérieur. Un garage faisant également office d'atelier complète ce bien et apporte un espace de rangement ou de bricolage appréciable. Côté prestations, plusieurs travaux ont déjà été réalisés, notamment la réfection complète du tableau électrique ainsi que l'installation d'un portail motorisé permettant un accès pratique et sécurisé à la cour. Une maison pleine de charme, idéale pour les amateurs d'authenticité souhaitant profiter du calme d'un village tout en restant à proximité immédiate de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	106 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	200 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	254
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715893/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715893/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1616511
-----------	---------

