



## Maison à rénover intégralement

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 286,722.12

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blanquefort
Indicatif régional:	33290
Soumis:	09/03/2026

### Description:

maison de plain-pied d'environ 85m2, située dans un secteur calme et pavillonnaire, proche du collège DUPATY à Blanquefort. Elle se compose d'une entrée, une pièce de vie donnant accès à un coin cuisine, 2 chambres, un dégagement avec salle d'eau et toilettes séparés. Un autre wc indépendant à proximité immédiate d'une chambre. Vous découvrirez également un grand espace pour stationner devant la maison. Importants travaux à prévoir pour remettre au goût du jour. Les + de ce bien: calme, potentiel d'aménagement selon vos souhaits. Idéal investisseur, marchands de biens.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	371 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 236

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715932/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715932/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615845

