



Maison contemporaine 5 pièces 103m²

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 583,787.27

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Arradon
Indicatif régional:	56610
Soumis:	09/03/2026

Description:

Située à ARRADON, cette maison de 103m² construite fin 2024 et érigée sur un terrain de 162 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à 300m de la mer, offrant un cadre de vie exceptionnel proche des commerces locaux, des écoles et des sentiers côtiers. À l'intérieur, on retrouve au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un séjour accueillant et son coin cuisine à personnaliser. Le séjour donne sur un jardin privatif entièrement clôturé et exposé Sud accompagné de sa terrasse carrelée. Puis, un dégagement dessert des WC indépendants, une salle d'eau ainsi qu'une chambre ayant un accès direct au jardin. À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC ainsi que 3 chambres dont une avec coin dressing. Il permet également d'accéder à une seconde terrasse. Un espace de rangement privatif complète ce bien moderne et fonctionnel qui saura ravir les familles en quête de confort de vie et d'un environnement prisé, à quelques pas du Golfe du Morbihan.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	103 m ²
Dimesions du lot:	162 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	46
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1615563
-----------	---------

