



Maison contemporaine 5 pièces 105m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 588,271.05

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Arradon
Indicatif régional: 56610
Soumis: 09/03/2026

Description:

Située à ARRADON, cette maison construite fin 2024 bénéficie d'un emplacement privilégié à 300m de la mer, offrant un cadre de vie exceptionnel proche des commerces locaux, des écoles et des sentiers côtiers.
Implantée sur un terrain de 165 m², cette maison moderne de 105m² habitables dispose d'un agencement fonctionnel répondant aux besoins d'une famille. Son architecture moderne et élégante offre un extérieur soigné et accueillant.
À l'intérieur, on y découvre une entrée avec placard et WC indépendants donnant sur une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine (à personnaliser) et accès à un jardin privatif entièrement clôturé et exposé Sud accompagné de sa terrasse carrelée.
Également au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau privative.
À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC ainsi que 3 chambres spacieuses dont une permettant d'accéder à une vaste terrasse avec vue dégagée sur le verdure et un étang.
Un espace de rangement privatif de plus de 6m² complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2024

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 105 m²
Dimensions du lot: 165 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 48

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615553

