



OPPORTUNITÉ FONCIÈRE AGEN Terrain à bâtir 5 309 m²

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 492,865

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	09/03/2026

Description:

Terrain 5309 M² constructible sur une partie et possédant 54 places de parking avec bon emplacement visuel en bordure de rocade intérieure d'Agen, une entrée et une sortie sur la parcelle !

Le site bénéficie d'une visibilité optimale, situé en bordure directe de la rocade intérieure d'Agen, sur l'Avenue de Colmar. Il dispose d'un double accès indépendant, avec une entrée et une sortie sur la parcelle, facilitant la circulation.

Avec 54 places de stationnement disponibles, le terrain constitue un véritable atout pour tout projet commercial ou tertiaire.

Le terrain est nu, sans nécessité de démolition préalable, offrant ainsi une flexibilité maximale pour tout projet d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	5309 m ²
Dimesions du lot:	5309 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613865

