



## Demeure de caractère entièrement rénovée à Mios

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 883,346.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mios
Indicatif régional:	33380
Soumis:	09/03/2026

### Description:

A Mios (33380) ville dynamique aux portes du Bassin d'Arcachon.<br />Au sein d'un jardin paysagé, arboré, clos et sans vis à vis de près de 2000m<sup>2</sup>.<br />Découvrez cette demeure de 1905 de 210m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée avec goût et matériaux nobles, économe en énergie.<br />Au rez-de-chaussée, un double séjour et un double salon assurent un espace de vie spacieux, chaleureux et lumineux aux fonctions bien définies. Trait d'union de ces deux espaces, la cuisine ouverte, récente et conviviale.<br />Un toilette, un espace bureau, une buanderie et une mudroom complètent cet espace.<br />A l'étage, découvrez 4 très grandes chambres dont une avec sa salle d'eau privée.<br />La salle de douche principale est à noter : moderne et audacieuse, elle séduira les acquéreurs les plus exigeants.<br />Un toilette et un grand dressing complètent l'étage, assurant confort et praticité pour tous.<br />Dans son enceinte, la propriété accueille une magnifique grange de 90m<sup>2</sup> au sol avec étage complet. <br />Rénovée et partiellement aménagée, on y trouve actuellement un grand atelier et un espace stockage. Sous son auvent, le jardin d'hiver et sa terrasse abritée déploient 90m<sup>2</sup> de confort au rythme des 4 saisons.<br />L'espace extérieur offre encore une belle piscine au sel sur terrasse bois et un pool house, ainsi qu'un deuxième atelier à l'arrière.<br />Une maison familiale de caractère, formidablement mise en valeur : un bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 749 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1905

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 210 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1995 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 188

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613210

