



## APPARTEMENT TYPE 4 AVEC GARAGE A TINQUEUX



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 245,571.58

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Tinquoux  
Indicatif régional: 51430  
Soumis: 09/03/2026

### Description:

Situé sur la commune de Tinquoux, à proximité immédiate de Reims et de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement type 4 de 86 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la luminosité de cet appartement parfaitement entretenu, ne nécessitant aucun travaux. Il se compose d'une agréable entrée desservant un double salon-séjour lumineux, offrant un accès direct à un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine est indépendante et entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale. L'espace nuit propose deux belles chambres, ainsi qu'une salle de douche récemment rénovée, moderne et pratique. Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une cave, ainsi que d'un garage fermé avec porte automatique, équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, un véritable atout aujourd'hui. Appartement idéal pour une famille, dans un environnement agréable, à proximité des commerces, écoles et transports. À visiter sans tarder.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2492 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 86 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 218

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716089/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1598373

