



SAINT-MALO : MAISON TYPE 5 PROCHE TOUTES COMMODITÉS

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 409,641.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Malo
Indicatif régional:	35400
Soumis:	09/03/2026

Description:

Au coeur de SAINT-MALO, maison type 5 de 114,50 m2 (107,34 m2 habitables) rénovée en 2023, terrain clos de 245 m2, proche toutes commodités (commerces, écoles, transport, parc...), à 20 mn à pied de la plage. Elle comprend :
- Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse sans vis-à-vis exposée Sud, cuisine équipée-aménagée avec accès terrasse, buanderie, wc, garage.
- A l'étage : dégagement, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Combles au-dessus.
- Porte de garage et portail motorisés, visiophone, chauffage gaz naturel.
- Cette maison n'est ni en zone inondable, ni en zone de submersion marine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 347 600 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Année: 1975

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 115 m²
Dimensions du lot: 245 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 174

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200079

