



## Appartement d'exception avec terrasse au cœur de Royan



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 962,260.24

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Royan  
Indicatif régional: 17200  
Soumis: 09/03/2026

### Description:

Sélection Habitat vous propose ce bien rare et séduisant, situé au 5e étage d'une résidence de standing avec ascenseur et sécurisée, à seulement 150 mètres du Marché Central et des commerces du centre-ville, et à 750 mètres de la plage de la Grande Conche. D'une surface de 110 m<sup>2</sup>, cet appartement traversant baigne dans la lumière naturelle et offre une vue imprenable sur les toits de Royan, l'église Notre-Dame, le Marché Central, avec un joli aperçu sur l'océan. Dès l'entrée, un hall avec placard mène à un vaste séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, convivial et lumineux, avec une cuisine semi-ouverte parfaitement intégrée. Ce bel espace de vie se prolonge vers l'extérieur grâce à une magnifique terrasse de 55 m<sup>2</sup>, orientée sud-ouest un véritable atout pour partager des repas en plein air, se détendre sous le soleil ou admirer les couchers de soleil sur la mer. L'espace nuit comprend trois chambres, toutes équipées de placards et ouvrant directement sur la terrasse, pour une continuité dedans-dehors très agréable au quotidien. Deux salles d'eau modernes complètent l'ensemble : l'une dispose d'une douche à l'italienne, d'un meuble double vasque et d'un sèche-serviettes l'autre propose une douche à l'italienne, une vasque simple et un sèche-serviettes également. Les toilettes, indépendantes, sont équipées d'un lave-mains. Une cave avec électricité (prises et éclairage) est incluse, ainsi qu'un grand garage fermé, permettant de stationner un véhicule et plusieurs deux-roues, tout en offrant un généreux espace de rangement. Le garage est également alimenté pour permettre l'installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique ou hybride. Que vous recherchiez une résidence principale confortable ou un pied-à-terre élégant pour vos vacances, cet appartement lumineux, idéalement situé au cœur de Royan, réunit tous les atouts rares d'un bien d'exception un visite s'impose sans tarder.



---

## Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 135

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 989A4BE1D3094320

