



Propriété d'exception du XIX siècle à proximité de Bazas



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,051,280.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bazas
Indicatif régional:	33430
Soumis:	09/03/2026

Description:

Nichée au cœur du pittoresque village de Bernos-Beaulac, cette demeure historique séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son atmosphère paisible. Édifiée sur un magnifique parc paysager de 8 526 m², elle offre une surface habitable d'environ 634 m² et se compose de 12 pièces principales, dont 9 chambres et 5 salles de bains. Un intérieur alliant prestige et confort. Rénovée avec un souci du détail et des matériaux nobles, la propriété déploie de vastes pièces de réception lumineuses ornées de hauts plafonds, parquets d'origine, moulures délicates et un escalier majestueux. Les espaces de vie offrent confort et raffinement, tandis que la cuisine moderne entièrement équipée invite à la convivialité. Les chambres et suites, décorées avec goût, offrent chacune un caractère unique et une atmosphère apaisante. Une partie privative indépendante comprend salon, chambre, salle de bain et toilettes. Un cadre de vie idyllique À l'extérieur, un parc arboré et bucolique abrite une piscine neuve de 9 x 5,50 m (installée en 2024), Le tout est complété par un système de chauffage performant (pompe à chaleur, radiateurs, climatisation gainable chaud/froid). Un lieu chargé d'histoire et d'élégance Ce château, construit en 1850, est le reflet d'un art de vivre où histoire et modernité s'accordent harmonieusement. Sa réputation établie en tant que lieu d'accueil pour locations de prestige, mariages et événements privés en fait une propriété à fort potentiel, aussi bien comme résidence principale que demeure d'hôtes haut de gamme. Situation privilégiée 9 min de Bazas (ville d'art et d'histoire, cathédrale classée UNESCO) 22 min de Langon 45 min de Bordeaux Accès rapide aux Landes de Gascogne, pistes cyclables, sentiers de randonnée et nature préservée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Année:	1850
--------	------



Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	630 m ²
Dimesions du lot:	8526 m ²

Room details

Total rooms:	12
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	163
---	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 73F3680A93284BC0

