



## Maison individuelle.

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,551.56

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mauprevoir
Indicatif régional:	86460
Soumis:	09/03/2026

### Description:

Notre agent local, M. Andy PORTSMOUTH, vous propose: Cette maison individuelle située dans un village prisé en bord de rivière, disposant d'une épicerie et d'un bar-restaurant, et implantée le long d'une belle avenue bordée d'arbres. Cette propriété offre un cadre agréable ainsi qu'une grande flexibilité d'aménagement. La maison est organisée sur deux niveaux et peut facilement convenir à une famille élargie ou offrir un potentiel locatif. Le rez-de-chaussée peut fonctionner comme un appartement indépendant d'une chambre, comprenant une pièce de vie avec cuisine/salle à manger/salon, une chambre, une salle d'eau et des WC idéal pour recevoir des proches ou pour un projet de location saisonnière. À l'étage, l'espace principal comprend trois chambres, un lumineux séjour/salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouvrant sur une véranda surélevée exposée à l'est (12m<sup>2</sup>), parfaite pour profiter de la lumière du matin. Une salle d'eau et des WC séparés complètent ce niveau. Les deux étages sont reliés par un escalier intérieur, permettant d'utiliser la maison soit comme une seule habitation, soit avec deux espaces de vie distincts. La maison bénéficie également de double vitrage, de radiateurs électriques, d'une isolation des combles, de tout à l'égout, d'un garage avec porte électrique, de clôture et portail avant en PVC récents, d'un atelier (30m<sup>2</sup>), et d'une agréable implantation en retrait de la rue. La rue se poursuit sur un magnifique itinéraire à travers la forêt, jusqu'à la campagne. Supermarchés à 16 minutes.

Année:	1965
--------	------

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	137 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1122 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 307

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6FE2F8B45A054A24

