



## Bar-Tabac à Périgueux – Murs, Fonds, Logement

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 410,632.06

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Périgueux
Indicatif régional:	24000
Soumis:	10/03/2026

### Description:

Bar-tabac avec vente conjointe des murs et du fonds de commerce, situé à Périgueux, dans le quartier du Toulon, secteur vivant et populaire, sur un axe passant principal à proximité immédiate des ateliers SNCF, générant un flux régulier matin, midi et fin de journée et une clientèle de proximité fidélisée.<br /><br />Le rez-de-chaussée est exploité en bar-tabac – FDJ – restauration rapide, avec large vitrine, accès de plain-pied, terrasse et accès PMR, assurant une visibilité commerciale constante.<br /><br />Chiffre d'affaires annuel HT 2025 : 222 000 €.<br /><br />Un logement T5 en duplex occupe le premier et le second étage, complétant l'ensemble immobilier.<br /><br />L'ensemble développe environ 245 m<sup>2</sup>, au sein d'un immeuble ancien en pierre, à la structure saine, aux volumes fonctionnels et à l'organisation cohérente.<br /><br />Opportunité rare dans le quartier du Toulon, combinant commerce de proximité, visibilité et patrimoine, destinée à un repreneur exploitant ou investisseur averti.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 351 000 € HT + 5 616 € TVA, soit 356 616 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 322 920 € HT + 0 € TVA, soit 322 920 € TTC

Honoraires d'agence : 28 080 € HT + 5 616 € TVA, soit 33 696 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1870



## Commun

Pied carré fini: 245 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697262/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574814

