



Pavillon de 94m² - 3 Chambres.

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 356,214.14

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Avensan
Indicatif régional:	33480
Soumis:	10/03/2026

Description:

Située dans la charmante commune d'Avensan (33480), cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour les familles.

Avensan bénéficie d'un environnement verdoyant et de toutes les commodités nécessaires à proximité, telles que des écoles, des commerces et des espaces de loisirs.

De plus, sa localisation permet un accès facile aux grands axes routiers pour se rendre rapidement vers Bordeaux ou l'océan.

Construite en 2009 sur une parcelle de 629 m², cette maison de 94 m² propose un agencement pratique avec une entrée donnant sur pièce de vie et cuisine ouverte. Côté nuit, elle offre trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage attenant complète cet ensemble.

Le point d'orgue de ce bien est sans nul doute sa piscine, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées estivales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	94 m ²



Dimesions du lot: 629 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 163

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584420

