



## Maison à Cravent 67M2 2 chambres

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 204,801.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cravent
Indicatif régional:	78270
Soumis:	10/03/2026

### Description:

Située à Cravent, belle maison de 67M2 à 10mn de Pacy sur Eure et tous ses commerces, 5 minutes de l'autoroute A13 direction Paris<br /><br />Ancienne bâtisse divisée en deux habitations, une entrée accueillante avec son petit espace paysager, ajoute une atmosphère chaleureuse. <br />Elle propose un agencement fonctionnel, au rez de chaussée un séjour équipé d'un poêle à granules pour un confort optimal, une cuisine équipée, une buanderie.<br />Au 1er étage une chambre lumineuse, une salle de bain, un wc.<br />L'étage supérieur accueille une grande chambre sous comble.<br />Un beau jardin d'environ 100M2 clos sans vis à vis avec un abris de jardin.<br />Elle dispose également d'une grande cour commune avec deux places de parking.<br />Pleine de charme, elle offre un cadre de vie paisible, idéale pour un jeune couple ou investisseur, recherchant la tranquillité et l'authenticité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949



## Commun

Chambres: 2  
Pied carré fini: 67 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 270

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617199

