



## Maison 110 m<sup>2</sup> 4 chambres

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 214,896.4

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Guilvinec
Indicatif régional:	29730
Soumis:	10/03/2026

### Description:

Laurent Baur vous présente : "GUIL" <br /> Maison en pierre de 1920, située en centre bourg du Guilvinec, agencée sur trois niveaux proche des commodités et de la plage. <br /> Le rez-de-chaussée vous offre une entrée, une cuisine donnant sur une belle terrasse ensoleillée sans vis-à-vis, un salon-séjour et un toilette. <br /> Le premier étage dessert deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. Le second étage dispose de deux chambres supplémentaires. L'ensemble vous offre quatre chambres confortables, idéal pour un premier investissement ou pour un pied à terre proche de la mer pour des vacances ensoleillées. <br /> \*\*\* Visitez depuis votre canapé grâce au lien 3D disponible à la demande au : 07.88.10.32.00 \*\*\* <br /> Vous apprécierez : Sa terrasse (pas de jardin) avec sa dépendance idéal pour du rangement avec cabine de douche pour les retours de plage. <br /> Côté prestations : Couverture en ardoises naturelles, huisseries double vitrage, assainissement collectif au tout à l'égout, chauffage électrique. <br /> Sa situation : A 30 kilomètres de Quimper et à seulement 1,5 km de la plage ! <br /> <br /> Et si vous deveniez mon "Partenaire-Safti" comment ? Tout simplement en me communiquant des informations immobilières et touchez 10% (de mes honoraires HT) en cas de vente ! <br /> Téléchargez dès maintenant l'Application : "Safti-Connect" et rentrez le code : 729673 <br /> Plus d'info au : 07.88.10.32.00 <br /> Kénavo !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1920

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 123 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 407

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618408

