



Maison 157 M2 sur parcelle 908M2 au calme

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 496,990.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vaux-sur-Seine
Indicatif régional:	78740
Soumis:	10/03/2026

Description:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter cette superbe

maison située à Vaux-sur-Seine sur une parcelle de 908 M2

TRES BEAU VOLUME OUVERT : ESPACE DE VIE AU RDC de + de 73M2 avec très beau Poêle à granules !!

Elle se compose d'une entrée , double séjour donnant sur cuisine ouverte de 73 m2 , WC indépendant

A l'étage : palier , trois belles chambres (28 M2 ; 13 M2 et 13 M2 environ) , une magnifique salle de bain neuve avec baignoire et douche à l'italienne entièrement carrelée , un WC indépendant avec buanderie

DPE en C

La maison est équipée de fenêtres de marque KLine automatisées avec possibilité d'ajout d'une centrale de

fermeture et ouverture à distance.

TRES AU CALME , située dans une impasse et à proximité de la forêt.

Cette maison vous permettra de réaliser des finitions à votre goût (sols et cuisine)

Garage indépendant avec accès à la maison.

Entièrement clôturée et au calme absolu!!

A 10 minutes à pied de la Gare de Vaux-sur-Seine

Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute

demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	161 m ²
Dimesions du lot:	908 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	172
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1618237
-----------	---------

