



MAISON DE VILLE AVEC GARAGE – CENTRE DE TONNEINS – 160 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 141,524.14

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Tonneins
Indicatif régional: 47400
Soumis: 10/03/2026

Description:

MAISON DE VILLE AVEC GARAGE – CENTRE DE TONNEINS – 160 m² Idéalement située en plein cœur de Tonneins, cette spacieuse maison de ville d'environ 160 m² allie confort moderne et charme. Elle bénéficie d'un extérieur sans vis-à-vis, un véritable atout en centre-ville.
Rez-de-chaussée – 90 m² Vous découvrirez un bel espace de vie comprenant : Une magnifique cuisine équipée, installée en 2021, avec espace salle à manger. Un salon chaleureux équipé d'un poêle à granulés. Un espace bureau avec vue sur l'extérieur. Un WC indépendant.
L'étage se compose de : Une grande chambre lumineuse de 23 m². Une chambre de 16 m² avec dressing et accès direct à une terrasse sans vis-à-vis. Une salle d'eau de 5 m². Une buanderie de 5 m². Un WC indépendant.
Extérieurs & annexes Une cour sans vis-à-vis avec espace atelier. Un garage avec porte électrique et espace de rangement. Une cave de 40 m². Un grenier aménageable de 65 m², offrant un fort potentiel d'agrandissement.
Points techniques & performances Poêle à granulés avec une consommation d'environ 400 € par an. Climatisation réversible : 3 unités (2 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage) installées en 2017. Chauffage à inertie sèche dans la chambre de 23 m². Volets électriques au rez-de-chaussée et volets bois à l'étage. VMC dans chaque pièce. Toiture entièrement refaite en 2018. Menuiseries double vitrage sur toute la maison avec oscillo-battant au rez-de-chaussée. Chauffe-eau de 400 L installé en 2019. Assainissement : tout-à-l'égout. Taxe foncière : 1 110 €. Maison idéale pour une famille, avec de beaux volumes et un potentiel d'aménagement supplémentaire grâce aux combles.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 160 m²

Dimesions du lot: 208 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique 92
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618157

