



Maisonnette de charme au calme avec petit jardin et terrasse

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 281,868.91

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gujan-Mestras
Indicatif régional:	33470
Soumis:	10/03/2026

Description:

« SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX »
Coup de cœur assuré pour cet appartement de style maisonnette qui, côté extérieur, nous offre un jardin de 40m² avec sa terrasse bois + pergolas , une petite terrasse supplémentaire à l'arrière avec accès forêt et abri de jardin.

À l'intérieur, ce bien de 53 m² habitables se compose d'un salon ouvert sur une belle cuisine équipée, un dégagement dessert une salle d'eau moderne avec WC, une chambre confortable avec accès forêt et à une petite terrasse, un beau bureau pouvant faire office de deuxième chambre. Construit en 1983, cet appartement de plain-pied de style maisonnette bénéficie d'une disposition fonctionnelle.
Gros plus : eau froide et chaude + chauffage gaz inclus dans la quote-part des charges . Une place de parking privative complète cet ensemble.
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 53 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1599 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1983

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 53 m²
Dimensions du lot: 60 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 224

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617856

