



## A 3 km de la gare Nanteuil-Saâcy

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 258,281.56

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Saacy-sur-Marne
Indicatif régional:	77730
Soumis:	10/03/2026

### Description:

Située à seulement 3 km de la gare de Nanteuil- Saâcy sur Marne, cette maison est idéalement implantée pour offrir un cadre de vie paisible avec son terrain plat d'environ 400m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un double séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée avec accès direct à la terrasse et au jardin, une arrière-cuisine avec cellier/buanderie, et wc. À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau avec wc. Tandis qu'au deuxième étage se trouve une pièce de 12 m<sup>2</sup> supplémentaire. Garage et grenier. La maison dispose également d'un terrain boisé non attenant d'environ 900m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	108 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	426 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716257/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617608

