



## Secteur Guy Môquet



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 372,153.61

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Thiais
Indicatif régional:	94320
Soumis:	10/03/2026

### Description:

THIAIS:<br />A 220m des commerces et de toutes commodités, du parc des lilas ( 98 hectares d'espaces verts), Secteur GUY MOQUET, à 450m de l'échangeur A86 reliant les autoroutes Sud, Est, Nord, Ouest (N12), à 450m de la station: Carle-darthe du T9( direction Orly/Porte de Choisy,) à 5km du 2ème pôle d'activité d'Ile de France de RUNGIS-ORLY et du pôle de santé de Villejuif, <br />Ce bien comprend: un hangar à usage professionnelle ou d'habitation, déjà viabilisé, comprenant: eau ,Edf et des WC), de construction datant de 1990, de maçonnerie traditionnelle et d'une superficie au sol de 142 m<sup>2</sup>, compte tenu de la hauteur sous plafond, possibilité de créer une surface de plancher supplémentaire de 142 m<sup>2</sup> sans avoir besoin de modifier la structure extérieure, le plancher intermédiaire pouvant supporter du stockage, des bureaux ou un loft.<br />A proximité, un garage d'environ 52m<sup>2</sup> pouvant abriter plusieurs voitures. bien actuellement en copropriété, pleine propriété envisageable après le passage d'un géomètre.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 346 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1992



## Commun

Pied carré fini: 142 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2809 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716380/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614538

