



MURS DE BOUTIQUE EMPLACEMENT N°1 IMMEUBLE EN ANGLE SUR LA PLACE NOTRE DAME



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 334,444.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Pontoise
Indicatif régional: 95300
Soumis: 10/03/2026

Description:

Isabelle BEDOUCHE, Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier, a le plaisir de vous présenter à la vente ces murs de boutique sur 2 niveaux de 42M2 Loi Carrez

Emplacement stratégique à l'angle de 2 rues donnant sur la Place Notre-Dame à Pontoise

Au RDC : entrée indépendante, 1 pièce principale avec 2 grandes vitrines et un bureau

A l'étage : 1 grand bureau et 1 WC avec lave mains

Bail commercial de 3 / 6 / 9 ans à compter du 11 Juillet 2025

Loyer Mensuel de 1500 Euros Hors Taxe (Loyer soumis à la TVA)

Merci de contacter Isabelle BEDOUCHE, du Réseau SAFTI, pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 5 130 € TVA, soit 290 130 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 259 350 € HT + 0 € TVA, soit 259 350 € TTC

Honoraires d'agence : 25 650 € HT + 5 130 € TVA, soit 30 780 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1900



Commun

Pied carré fini: 42 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 172

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600982

