



MURS ET FONDS DE COMMERCE EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL COEUR DE VILLE VAUREAL



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 938,790.47

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vaureal
Indicatif régional: 95490
Soumis: 10/03/2026

Description:

Isabelle BEDOUCHE, Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier, a le plaisir de vous présenter à la vente les MURS et le FONDS DE COMMERCE de ce Restaurant idéalement placé au Coeur de Ville de VAUREAL

Doté d'une salle de restaurant spacieuse, d'une salle de restauration annexe privative, d'une cuisine complètement aménagée et équipée, d'une réserve et d'un bar avec Licence IV

Le sous-sol comprend un vestiaire, un bureau et une seconde réserve.

Façade de 13 mètres

Extraction de 400 mm pour la cuisine

Terrasse pouvant accueillir 40 personnes

Merci de contacter Isabelle BEDOUCHE, du Réseau SAFTI, pour tout renseignement complémentaire ou pour toute

demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 800 000 € HT + 160 000 € TVA, soit 960 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 760 000 € HT + 152 000 € TVA, soit 912 000 € TTC

Honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2005

Commun



Pied carré fini: 310 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 348

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594585

