



PROPRIÉTÉ / CANCALE / VUE MER

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,339,635.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Cancale
Indicatif régional:	35260
Soumis:	10/03/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ – Propriété avec vue mer

Découvrez cette propriété nichée dans un parc arboré de 5 497 m², offrant deux maisons indépendantes, une piscine, un double garage et un jacuzzi. Située dans un cadre idyllique, elle bénéficie d'une vue mer depuis la plupart des pièces des deux maisons.

Maison principale (T7 – 170 m²)

- Au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, véranda, terrasse, une chambre et un WC.
- À l'étage : palier desservant deux chambres avec dressings, une salle d'eau/WC, et une suite parentale avec salle d'eau/WC et dressing.
- Au sous-sol : chaufferie, caves, et bassin de récupération d'eau.

Seconde maison (T4 – 84 m²)

- Au rez-de-chaussée : séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC, et une terrasse avec jacuzzi.
- À l'étage : palier, deux chambres et WC.

La maison principale bénéficie d'une très bonne performance énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 144 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 100 000 €

Honoraires charge acquéreur : 44 700 € soit 4,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773



Année: 1962

Commun

Chambres: 7
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 254 m²
Dimensions du lot: 5497 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 93

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T85871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 186154

