



Villa tout confort a Ossature bois avec vue dégagée sur la campagne et proche mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 876,783.38

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Larmor-Baden
Indicatif régional:	56870
Soumis:	10/03/2026

Description:

Située à Larmor-Baden et parfaitement implantée en ligne de crête, cette villa bénéficie d'un environnement côtier paisible. L'emplacement offre un cadre de vie agréable à proximité de la mer, idéal pour les amateurs de bord de mer. À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse ensoleillée, d'un balcon offrant une vue agréable, d'un jardin clos bien entretenu avec système d'arrosage automatique, d'un abri de jardin et de quatre places de parking, facilitant le stationnement des résidents et des visiteurs. À l'intérieur, la maison d'environ 129 m² se compose d'un lumineux salon-salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée, de trois chambres dont une en rez-de-chaussée, de deux salles de bain, de deux toilettes, d'une mezzanine, et d'un atelier. Les menuiseries en double vitrage, le bardage "bois et pierres" et son architecture confèrent un cachet chaleureux à cette demeure proche du label BBC datant de 2008, offrant un cadre de vie confortable et moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 750 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 728 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 3,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285



Année: 2008

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 129 m²
Dimensions du lot: 1003 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 131

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T90454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 191774

