



Corps de ferme, maison 220m², 6 pièces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 579,178.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploéven
Indicatif régional:	29550
Soumis:	10/03/2026

Description:

PLOEVEN dans la Baie de Douarnenez, authentique corps de ferme avec vue mer ! Située dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des plages et de ses nombreuses activités nautiques, cette propriété de caractère offre un cadre de vie idéal pour une grande famille ou pour un projet de gîtes. Ce corps de ferme datant des 1800 avec une maison entièrement rénovée en 2015, est implanté sur un terrain de plus de 7000 m², bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle et d'un accès à la plage à pied. La maison vous offre une vie de plain-pied avec au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie lumineuse de 64 m², comprenant un salon-séjour chaleureux équipé d'un poêle à granulés programmable (2020), ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée avec îlot central. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse exposée ouest, idéale pour les moments de convivialité. Une extension réalisée en 2012 accueille une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Sur ce même niveau, vous trouverez également un hall d'entrée, une seconde cuisine, une buanderie ainsi que deux pièces de rangement. À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants offrant tout le confort nécessaire pour accueillir famille et invités. En complément du poêle, ce bien est chauffé avec des radiateurs électrique (2014) et l'assainissement individuel est conforme. Deux longères en pierre d'une surface de 200m² environ offrent un fort potentiel de réhabilitation pour des projets de gîtes, d'hébergement touristique ou d'espaces de réception. Une autre longère de 80m² environ sert actuellement de garage mais peut-être réhabilité en gîte également sous réserve d'un permis de construire. Enfin, un hangar d'environ 700 m² complète l'ensemble et peut s'adapter à de nombreux usages selon vos besoins. Une opportunité rare d'acquérir une propriété de caractère dans un



cadre naturel exceptionnel, entre terre et mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 494 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010

Année: 1878

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 220 m²
Dimensions du lot: 7220 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 90

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200150



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

