



Propriété à vendre à Pellegrue



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 239,724.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pellegrue
Indicatif régional:	33790
Soumis:	10/03/2026

Description:

Propriété à vendre à Pellegrue ☑ Maison et dépendances sur plus de 7 hectares Située à Pellegrue, en pleine campagne, cette belle propriété de caractère se compose d'une Maison de Maître habitable de plus de 140 m², offrant de généreux volumes et une belle luminosité. Elle comprend 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille ou une résidence principale au charme authentique. Attenante, une seconde maison en pierre à rénover vient compléter l'ensemble. Ancienne bâtisse de caractère, elle dispose d'une magnifique cheminée en pierre et offre un fort potentiel pour un projet de gîte, maison d'amis ou extension de l'habitation principale. La propriété comprend également un grand chai, parfaitement adapté à un projet professionnel, agricole ou artisanal, ainsi que deux hangars métalliques offrant de vastes espaces de stockage. Implantée sur un superbe terrain de plus de 7 hectares, la propriété bénéficie d'un accès privé, dans un environnement calme et préservé, avec voisinage éloigné, idéal pour les amoureux de la nature et les projets nécessitant de l'espace. Un bien rare offrant de multiples possibilités : habitation familiale, activité professionnelle, projet touristique ou agricole.

Année:	1970
--------	------

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	141.44 m ²
Dimesions du lot:	73407 m ²



Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 351

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T28184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12009396313

