



Idéal premier achat ou investissement locatif

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 80,197.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cenon-sur-Vienne
Indicatif régional:	86530
Soumis:	11/03/2026

Description:

Située dans le bourg de Cenon-sur-Vienne, cette maison est idéal pour un primo accédant ou un investisseur. Cette maison de 49 m² environ se compose de trois pièces dont deux chambres. Une cuisine ouverte sur le salon, une salle d'eau et un WC viennent compléter l'agencement fonctionnel de cette habitation. À noter que le terrain de loisirs non attenant, accessible par un chemin à pied, offre la possibilité de profiter de l'extérieur en toute intimité, proche de la Vienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 68 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	49 m ²
Dimesions du lot:	201 m ²

Room details

Total rooms: 3



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 327

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576757

