



## Vue mer, accès plage privé, ancien T3



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 790,176.45

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	11/03/2026

### Description:

À deux pas de la jetée de la Chapelle, découvrez cet appartement de 72 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec interphone, bénéficiant d'un accès privatif à la plage et de la piste cyclable au pied de la résidence.

Initialement configuré en T3, cet appartement est aujourd'hui organisé en grand T2 avec bureau, mais peut facilement retrouver sa configuration d'origine en T3 selon vos besoins.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec balcon, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Grâce à son exposition Est et Sud, le logement bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue mer appréciable.

Côté pratique, vous profiterez également d'une place de parking privative et d'un cellier en rez-de-chaussée.

Un bien rare offrant un cadre de vie privilégié entre plage, centre-ville et pistes cyclables, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement sur le Bassin.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1570 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 670 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 640 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Année: 1996

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 73 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 107

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715902/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616317

